

# IURE REDACTA

## RESUMEN DE ENCARGO — Contratos

Subtipo: Arrendamiento de local de negocio

### DATOS DEL CONTRATO

Operación	Redacción de nuevo contrato
Tipo de contrato	Arrendamiento de local de negocio
Relación entre partes	B2B — entre empresas o profesionales
Posición del cliente	Versión equilibrada
Jurisdicción	Derecho español
Precio / contraprestación	5.000 euros al mes
Duración	10 años

### OBJETO E INSTRUCCIONES

La empresa INMOBILIARIA ZGH26, S.L., con domicilio en la calle Ezequiel número 612 de Madrid y CIF BH235434, es propietaria del local bajo derecha situado en la calle Gran Vía 521 de Madrid, 28001, y alquila este local de 300 m<sup>2</sup> por un importe total mensual de 5.000 €.

El arrendatario abonará todos los gastos de consumos y la propiedad abonará el impuesto de bienes inmuebles y los gastos de comunidad. El arrendatario abonará también todos los gastos que graven el uso de la finca arrendada.

El plazo de duración es de 10 años, no estando permitido el depósito de materiales peligrosos, ni explosivos, ni aquellos prohibidos por la ley. Declarará el arrendatario conocer los estatutos de la comunidad de propietarios, y que expresamente los mismos hacen referencia a la prohibición de instalar negocios de hostelería o aquellos que se produzcan ruidos molestos y considerables a partir de las 10:00 de la tarde.

La empresa ESPECTÁCULOS HRD26, S.L., con domicilio en la calle Pensamiento 409 de Madrid y CIF BKT4532 ha aceptado estas condiciones como arrendataria.

### DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CLIENTE

El cliente no ha aportado documentos.