

IURE REDACTA

RESUMEN DE ENCARGO — Requerimientos y Burofax

Subtipo: Requerimiento de cumplimiento contractual

DATOS DEL REQUERIMIENTO

Operación	Nuevo requerimiento / burofax
Tipo de comunicación	Requerimiento de cumplimiento contractual
Materia jurídica	Arrendamiento urbano (LAU)
Sirve como MASC previo a demanda	Sí (LO 1/2025)
Tono solicitado	El sistema lo determina
Idioma	Español

DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS

Nuestro cliente INMOBILIARIA ZGH26, S.L. alquiló el local que figura en el contrato que se adjunta a la empresa ESPECTÁCULOS HRD26, S.L. En dicho contrato se establece que no se podrá destinar el local, cuyo destino es oficina de la empresa, a actividades de hostelería, a locales de pública concurrencia o establecimiento abierto al público, a la celebración de espectáculos, eventos, conciertos, etc. o a cualquier actividad que genere ruidos molestos o considerables a partir de las 22:00 horas; tampoco está permitido el depósito de materiales peligrosos. El contrato fue firmado el 1 de enero de 2026. Transcurridos tres meses desde su firma, dos vecinos de la comunidad, don José García García y don Juan López López, han constatado que en el local se han acumulado ingentes cantidades de elementos de pirotecnia que son considerados como peligrosos por nuestro cliente. Además, según varias quejas recibidas de distintos vecinos (entre ellas de los dos antes citados), todos los fines de semana (los viernes y los sábados) se organizan fiestas hasta altas horas de la madrugada a las que acuden más de 50 personas y en las que se pone música a todo volumen, causando importantes molestias a los demás vecinos del inmueble. Todo ello supone incumplimientos graves del contrato de arrendamiento suscrito. Por lo que necesito que redactes un burofax requiriendo la cesación inmediata de dichas actividades y la retirada de los materiales peligrosos con plazo de cinco días para el cumplimiento del requerimiento, pues en caso contrario se iniciarán acciones judiciales.

DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CLIENTE

El cliente no ha aportado documentos.